

STAROSTA BĘDZIŃSKI


42-500 Będzin, ul. Jana Śączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.1180.2018

Numer sprawy WA-Bob.6740.1.0169.2018.SK

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Gminy Bobrowniki	
Kancelaria Ogólna	
WPLYNĘŁO	
Będzin, 2018-11-16	
DNIA	30-11-2018
<small>(innej stronie kalendarza)</small>	
Nr 10691/2018	lość zał.
Podpis 	

A R Podane
p-A Nisiodak

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 1375/2018

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z 2018-09-28, l.dz. 51426.2018, który złożył Pan Tomasz Borkowski w imieniu inwestora,

zatwierdzam projekt budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla inwestora, którym jest:

GMINA BOBROWNIKI

którą reprezentuje: Pan Arkadiusz Ziemia,

adres inwestora: 42-583 Bobrowniki ul. Gminna 8,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

w skład którego wchodzi:

➤ **budowa budynku użyteczności publicznej – hali widowiskowo-sportowej wraz z instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, przeciwpożarowej wodnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i gazową,**

na działce o numerze geodezyjnym 1528/24 obręb Rogoźnik,

➤ **budowa parkingu dla samochodów osobowych (53 stanowiska) wraz z oświetleniem,**

na działce o numerze geodezyjnym 1528/24 obręb Rogoźnik,

➤ **budowa infrastruktury towarzyszącej (kanalizacja: deszczowa, sanitarna, teletechniczna, instalacja wodociagowa, instalacja elektryczna; utwardzenie terenu; elementy małej architektury: stojaki na rowery, miejsce na gromadzenie odpadów, siłownia zewnętrzna, ławki)**

na działkach o numerach geodezyjnych: 1528/23, 1528/24 i 1528/25 obręb Rogoźnik,

ADRES INWESTYCJI: 42-582 ROGOŹNIK UL. FABRYCZNA

projektant:

➤ **mgr inż. arch. Tomasz Borkowski** posiadający uprawnienia budowlane numer 141/SWOKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SW-0212,

➤ **mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz** posiadający uprawnienia budowlane numer 16/10/SLOKK w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1458,

➤ **mgr inż. Krzysztof Siodmok** posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/BO/5775/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/0544/05,

➤ **mgr inż. Maciej Patucha** posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/4699/PWOWE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/8274/13,

➤ **mgr inż. Helena Rybczyńska** posiadająca uprawnienia budowlane numer 389/88 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/4067/01,

➤ **mgr inż. Piotr Holona** posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/6224/PWBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/9495/16,

➤ **inż. Henryk Dziurok** posiadający uprawnienia budowlane numer 19/2001/upr.267/73 w specjalności dróg, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/4671/01,

➤ **mgr inż. Michał Potempa** posiadający uprawnienia numer MŚ II-1252, IV-0398 i VI-0395 do sporządzania opinii geotechnicznej, sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

➤ **inż. arch. Dariusz Zniszczoł** posiadający uprawnienia budowlane numer 62/06/SLOKK/II w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1204,

➤ **mgr inż. Karolina Matuszek-Siodmok** posiadająca uprawnienia budowlane numer SLK/2051/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/5774/08,

➤ **mgr inż. Piotr Skóra** posiadający uprawnienia budowlane numer 704/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3469/01,

➤ **inż. Grażyna Jacyszyn-Szlenzak** posiadająca uprawnienia budowlane numer 117/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/4043/02,

➤ **mgr inż. Tomasz Fojcik** posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/5631/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/9091/15,

➤ **inż. Grzegorz Dziurok** posiadający uprawnienia budowlane numer SLK/3797/POOD/13 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/5347/08,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane,
 - 2) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 ust. 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2001-11-19 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Numer 138, poz. 1554),
- wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych³.

UZASADNIENIE

2018-09-28 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. 2018-11-13 pełnomocnik inwestora uzupełnił dokumentację o pismo z 2018-11-09, dotyczące uzgodnienia branżowego z Tauronem w sprawie kolizji pomiędzy planowanym zamierzeniem budowlanym a istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną. Stroną postępowania jest tylko inwestor przedmiotowej inwestycji – reprezentowany przez pełnomocnika, w związku z tym nie było konieczności rozsyłania do stron zawiadomienia o wszczętym postępowaniu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy Bobrowniki z 2014-05-29 numer **XLI/512/14** (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2014-06-05 numer 3092) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla sołectwa **Rogoźnik** planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową** (symbol planu **R-11U1**) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Zgodnie z art. 11 ustawy z 1995-02-03 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1161, z późn. zm.) grunty stanowiące użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczone do klasy IV, IVa, IVb, V i VI, oraz użytk „B” nie wymagają decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
 - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - kompletności projektu budowlanego i posiadania:
 - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.).



z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO
Dariusz Kruczkowski
Dariusz Kruczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury (1)
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują [strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane]:

1. **Pełnomocnik inwestora – Pan Tomasz Borkowski** (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym): adres do korespondencji – 41-800 Zabrze plac Krakowski 10

Otrzymują [zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym]:

1. **Wójt Gminy Bobrowniki** – 42-583 Bobrowniki ul. Gminna 8

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie** – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym)
2. **Starosta Będziński** – organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków
3. **Wójt Gminy Bobrowniki** – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.).⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX + XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII + XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
6. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
7. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
 - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i ust. 3 ustawy z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.